

REF : 87826

Appartement - Location : 94 m² • 3 pièces
Marseille • 1er arrdt • Opéra

990 € / mois



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 94 m²

Etage : 4ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

LOUE APPARTEMENT T3/4 de 94m² avec balcon (donnant rue sainte coté chambres). Idéalement situé, à deux pas du VIEUX PORT Appartement lumineux et spacieux traversant en très bon état. Au pied de toutes les commodités (Metro, Tramway, Bus, Vélib, Ecoles, Autoroutes, Commerces), avec vue dégagée sur les toits de Marseille et Notre Dame de la Garde sans vis à vis (coté salon/cuisine)

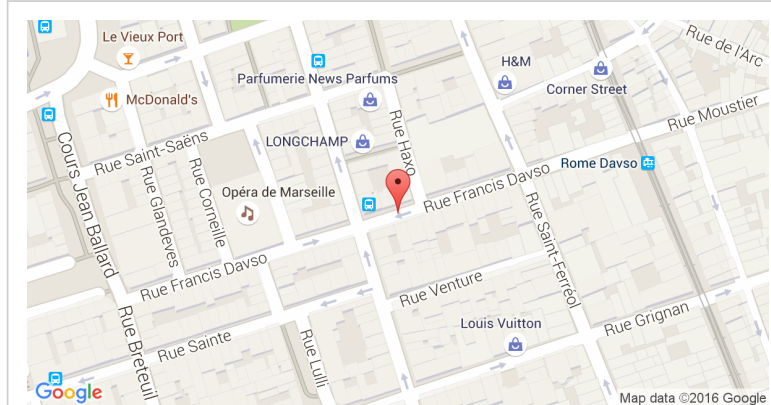
Cuisine équipée (Réfrigérateur, Four, Plaque Vitrocéramique, Lave Vaisselle) ouverte sur vaste salon plein sud, deux chambres (dont une suite parentale de 18m² et une petite 9m²) ouvrant sur balcon filant, grand dressing dans chaque chambre, salles de bains, WC séparés, nombreux rangements et beaux volumes.

Climatisation réversible, double vitrage et cave.

Possibilité de louer un parking à proximité.

Cet appartement est situé au 4ème étage sans ascenseur

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

