

REF : 43263

**Appartement - Location : 93 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • La Fourragère • 42 Boulevard du Général Nollet

**1 300 € / mois**  
dont 70 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

*Dans villa au calme en rez de jardin bel appartement type 3/4 atypique de 93m2 cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée à foyer fermé, salle à manger possibilité chambre d'appoint, bureau, grande chambre parentale ouverte sur salle de bains, salle d'eau, 2 WC, jardin terrasse BBQ, plein sud, parking 2 voitures, double vitrages alu, jardin.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	285	36 à 55	<b>E</b>	42

**PHOTOS**

