

REF : 63396

Appartement - Location : 86 m² • 3 pièces
1er arrdt • Noailles

750 € / mois
dont 75 € de charges



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 86 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Beau T3 calme, proche rue de Rome et préfecture, Au deuxième étage de 86m² dont 12m² de mezzanine hors loi carrez refait à neuf, il comprend un séjour très lumineux exposé S/O avec hauteur sous plafond de plus de 3m50, 2 grandes chambres dont l'une dans un esprit cabine de bateau, une

spacieuse salle de bains avec baignoire + douche balnéothérapie + sèche serviette, WC, une grande cuisine séparée, une buanderie. Double vitrage sécurité, éclairages incorporés dans plafond, emplacement cave en sous-sol.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
91 à 150	C	120	56 à 80	F	72

PHOTOS

