

REF : 86031

Appartement - Location : 85 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

1 020 € / mois
dont 120 € de charges



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 85 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Appartement de type 3/4 – 85 m² Au 2ème étage, dans un immeuble semi récent de standing avec ascenseur.

Composé d'un séjour salle à manger, d'une cuisine équipée, deux chambres avec nombreux rangements, possibilité de dressing bureau ou chambre bébé, d'une salle de bains et une grande cave.

Idéalement situé à proximité de tout :

- des transports en commun (Métro Rond point du PRADO à 5 min à pied),
- des écoles (5 min)
- des principaux axes autoroutiers (5 min)
- de la plage (5 minutes en bus ou 15/20 à pied)

Le plus :

1 place de PARKING en sous-sol,
1 CAVE,
CHAUFFAGE GAZ collectif inclus dans les charges,
résidence semi-récente de standing avec Gardien
bien agencé et spacieux, très lumineux, propre, traversant,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

