mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 68606

Appartement - Location : 85 m² • 3 pièces
9ème arrdt • La Panouse

1 130 € / mois
dont 155 € de charges

Type de bien : **T3**
traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 85 m²
Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Correct

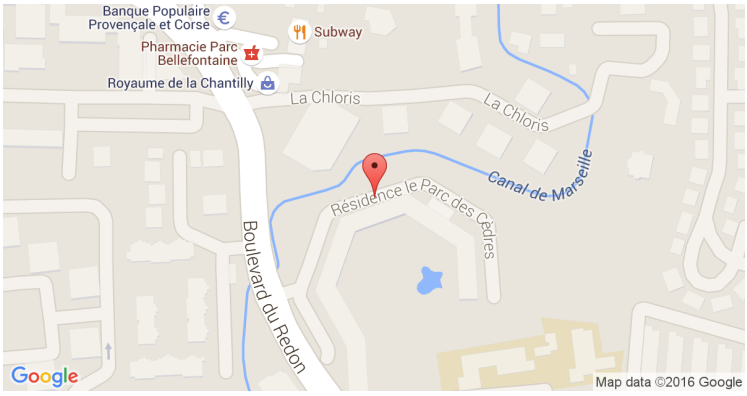
Extérieur : Balcon

A louer grand appartement T3/4 traversant, au 5e et dernier étage, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 85 m2, il offre :

- Un hall d'entrée en marbre avec porte blindée et interphone
- Une cuisine neuve équipée (travaux en cours) avec four, plaque vitro céramique, hotte avec cellier attenant, le tout avec vue sur la rade de Marseille
- Un immense salon/séjour (sol en marbre et parquet), avec placards intégrés, double baies vitrées neuves, avec accès sur le grand balcon et avec une vue sur le parc paysager de la résidence
- Une climatisation
- Un hall d'accès aux deux chambres avec un placard intégré
- Deux chambres dont une avec placard intégré, porte fenêtre donnant sur le balcon et le parc de la résidence et la 2e avec une fenêtre donnant sur la rade de Marseille
- Une salle de bain neuve avec baignoire, meuble lavabo et miroir
- Un WC séparé
- Une grande cave
- Un chauffage collectif

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

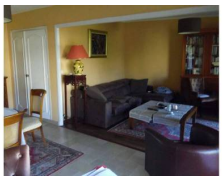
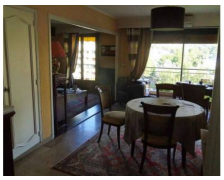
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS