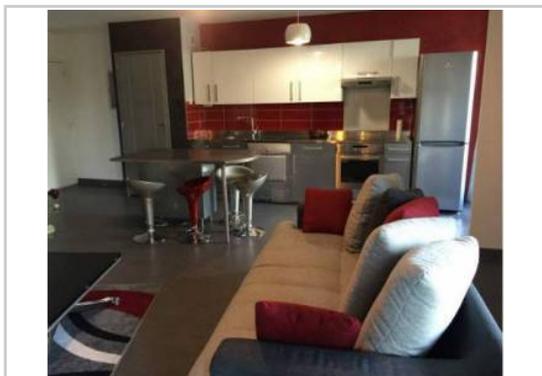


REF : 71292

**Appartement - Location : 81 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Julien

**950 € / mois**



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

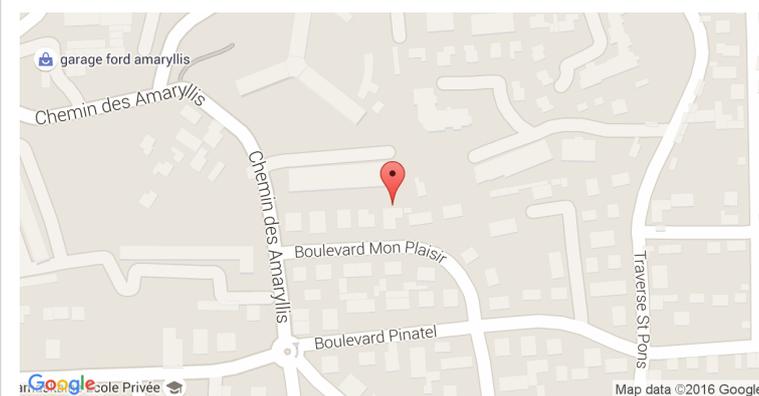
*A louer grand appartement T3/4 entièrement refait au goût du jour du sol au plafond, calme, exposé ouest, au 3ème étage, situé dans une résidence fermée avec places de parking du 12ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 81 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un salon
- Une cuisine équipée
- Une salle à manger (pouvant être transformée en chambre)
- Deux chambres
- Une salle de bain avec grande douche italienne
- Un WC indépendant
- Une buanderie
- Une pièce de rangement
- Des grands placards
- Une terrasse
- Une porte blindée
- Du double vitrage
- Une climatisation

Le chauffage collectif est compris dans les charges.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

