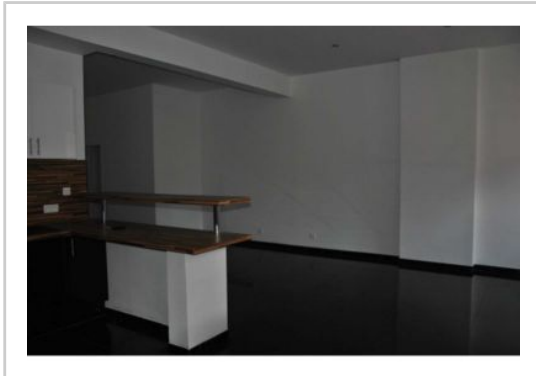


REF : 4412

Appartement - Location : 80 m² • 3 pièces
6ème arrdt • Castellane

970 € / mois



Type de bien : T3

traversant

Surface : 80 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Appartement T3 de 80 m², dans le 6ème arrondissement de Marseille.

Ce superbe appartement est constitué de deux chambres, d'un salon, d'une très belle cuisine américaine boisée, d'une salle de bain avec douche et WC, et d'un dressing.

Entièrement rénové, cet appartement est d'une très grande qualité. Il dispose de fenêtres double vitrage, phoniques et thermiques en PVC, ce qui en fait un lieu très calme.

Situé proche de la place Castellane, vous trouverez transports en commun et commerces au pied de l'appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine 1	-	14 m ²	Carrelage	-	Cour
Cuisine 2	-	10 m ²	Carrelage	-	Cour
Chambre	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	10 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450



451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80



81

PHOTOS

