

REF : 39745

**Appartement - Location : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
6ème arrdt • Castellane

**940 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer, urgent, appartement T3 haussmannien (hauts plafonds, moulures) au 3e étage d'un immeuble bourgeois sans ascenseur, situé dans le 6e arrondissement de Marseille.

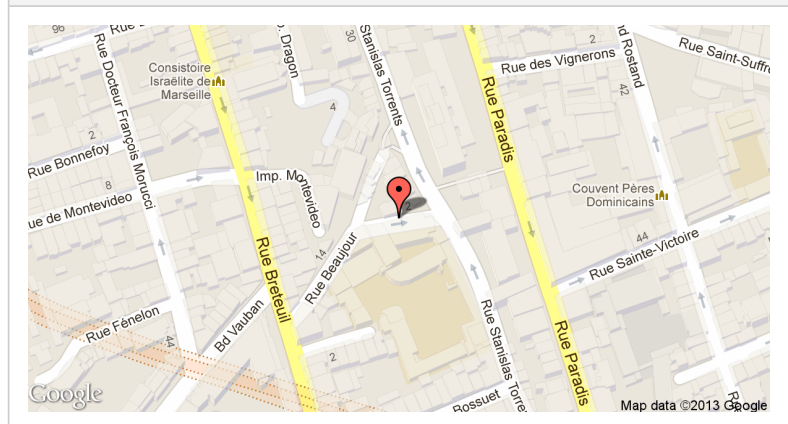
Agencé sur 80 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres dont une grande avec cheminée et dressing
- Un grand salon
- Une cuisine séparée côté cour
- Une salle de bain
- Des WC séparés
- Une grande cave en sous-sol

Traversant et très lumineux, cet appartement a été entièrement rénové en 2012.

A proximité du métro Boulevard Périer et de nombreux commerces.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

