

REF : 53807

**Appartement - Location : 77 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**1 190 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

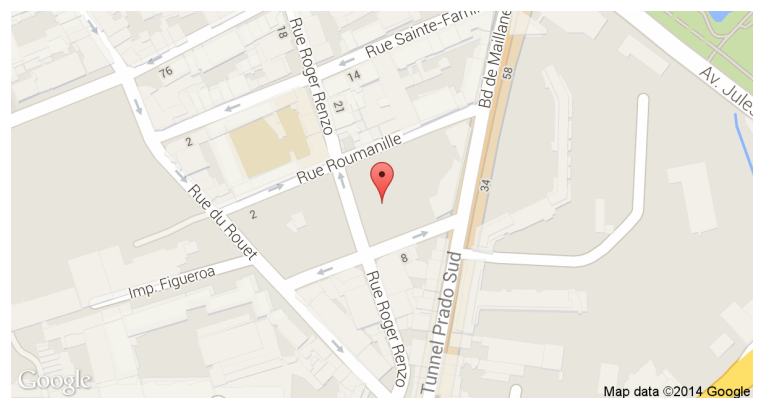
**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Balcon, Terrasse

T3 IMMEUBLE RECENT SECURISE, TRAVERSANT CALME  
2 CHAMBRES SUR JARDIN avec balcon 7m<sup>2</sup>  
SALON 29m<sup>2</sup> TERRASSE 19M<sup>2</sup>  
WC SEPARÉ, CUISINE 9m<sup>2</sup> SEPARÉE ENTIEREMENT  
EQUIPEE, HALL, NOMBREUX PLACARDS, SDB AVEC  
BAIGNOIRE  
PROXIMITÉ PRADO AUTOROUTE PARC BICENTENAIRE  
HOPITAL ST JOSEPH TOUS COMMERCES  
BOX FERME 2 VOITURES en sous sol

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	<b>B</b>	60	11 à 20	<b>C</b>	20

**PHOTOS**

