

REF : 89409

**Appartement - Location : 75 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

**950 € / mois**  
dont 100 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

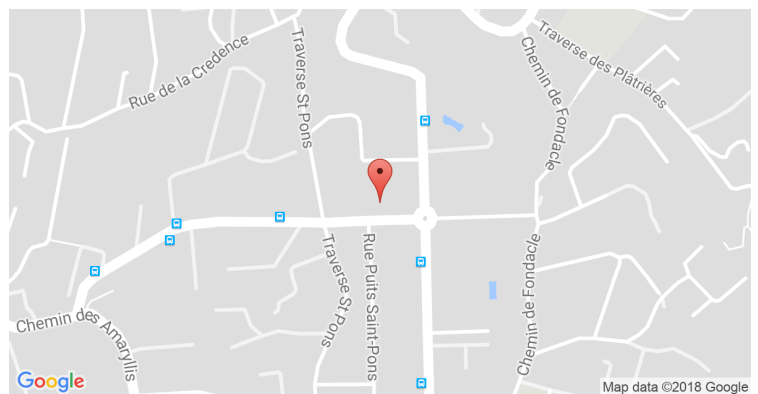
Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

*Appartement T3 de 75m<sup>2</sup> sur Saint Julien (13012) très calme, dans petite résidence fermée avec parc de verdure, au 2ème étage/3, proche des commerces et des transports en commun (bus). Grand balcon ensoleillé, plein sud, parfait état - 2 chambres - Salle à manger - Salle de bains - WC - Cuisine Libre immédiatement.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

