

REF : 69066

**Appartement - Location : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Longchamp

**900 € / mois**



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A louer bel appartement lumineux, refait à neuf en 2010 et traversant, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 72 m2, il offre :*

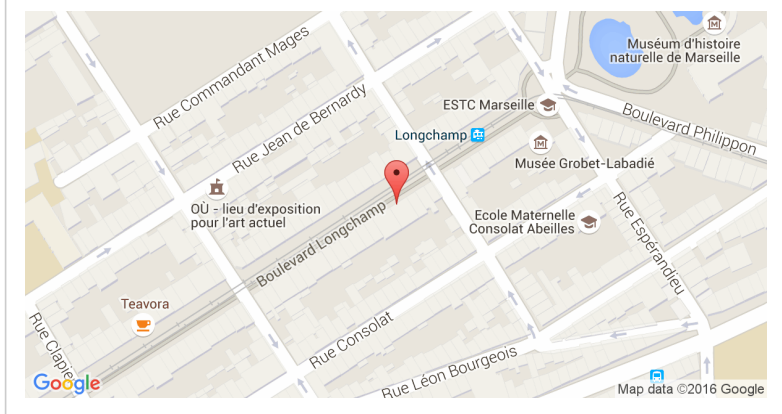
- Une hauteur sous-plafond avec le charme de l'ancien
- Une cuisine américaine équipée, ouvrant sur un salon de 33 m2 donnant sur jardins
- Deux grandes chambres
- Une salle de bain avec balnéo
- Un WC séparé

*Libre fin mai.*

*Possibilité de louer le studio meublé.*

*A proximité de toutes commodités et du Palais Long champ (station tramway Long champ).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

