

REF : 46785

**Appartement - Location : 72 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • La Calade

**740 € / mois**  
dont 90 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 10 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

*Appartement très clair 72 m<sup>2</sup> Type 3/4, Hall d'entrée avec placards et penderie murale, sur vue mer deux chambres dont une avec armoire et penderie murale, séjour-salon vue mer, cuisine indépendante très claire, salle de bain, WC indépendant,*

*Exposition Sud, très belle vue sur mer îles du Frioul château d'If, avant port.*

*Toutes les pièces ont des portes fenêtres à double vitrage. transport en commun devant la résidence, avec commerce, médecin kiné autres sur place dans résidence, proche centre commercial Grand Littoral à 4 minutes en voiture. A 500 mètres de l'entrée d'autoroute du littoral, à 18km de l'aéroport Marseille-Provence.....*

*Ensoleillé, grande vue mer très clair.*

*Au 5ème étages avec ascenseurs, appartement très clair sans vis à vis, deux chambres sans vis à vis,*

*Sont compris dans les charges, eau froide, électricité des parties communes, entretien résidence, ascenseurs, cage d'escalier, gardiennage résidence.*

*Arrêt de Bus à une (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
231 à 330	<b>E</b>	231	36 à 55	<b>E</b>	36

## PHOTOS

