

REF : 85432

Appartement - Location : 72 m² • 3 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

690 € / mois
dont 70 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 72 m² dont 72 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

PROXIMITE IMMEDIATE PLACE BERNARD CADENAT (derrière)

Dans une maison divisée en seulement 3 logements. Petite copropriété à taille humaine.

Beau et VRAI T 3 à 620 eur hors charges .

1er et dernier étage. 72m2 2 belles chambres spacieuses (env 12 et 14 M2) dont 1 équipée immense penderie murale 4 ventaux , 1 séjour,salon/cuisine US sur 5,5 m équipé + ilot central entièrement équipée

Double vitrages toutes pièces ,7 fenetres au total, lumineux. Salle de bain baignoire,mobilier ,double vasque. Chaudière à gaz, neuve .

Charges basiques: provision sur eau froide + taxes ordures menageres

Conditions : 3 fois le montant du loyer en ressources ou 2 fois et + , + caution solidaire

1 mois caution

Visite et étude sur entier dossier / 3 derniers bulletins salaire + contrat travail+3 dernieres quittances loyer+2 derniers avis d'imposition+ justificatif domicile

Pour la signature du bail : souscription assurance multirisque habitation + contrat annuel entretien chaudière.

1 er (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

