

REF : 85089

**Appartement - Location : 710 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Jean-du-Désert

**810 € / mois**  
dont 100 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 710 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

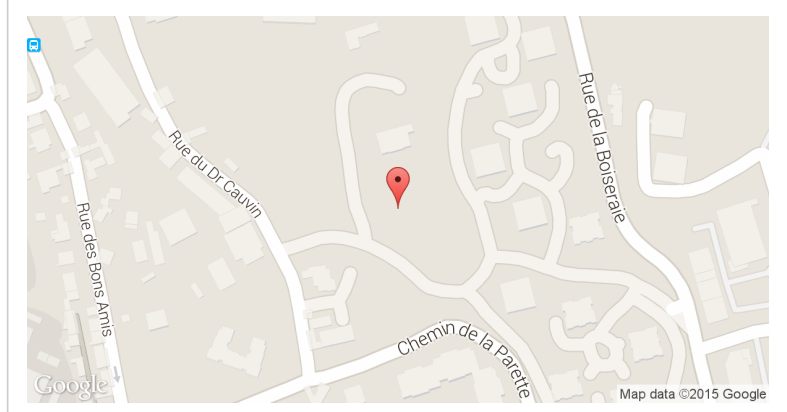
Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Loue T3 très ensoleillé vue sur parc. « Résidence La Boiserie » à 5 min du centre de St Barnabé.  
3ème étage sur 4 avec ascenseur. Résidence Très calme et Sécurisée fermée avec gardien.  
Possibilité place de parking à proximité (+35€ par mois) à 50m de l'arrêt de tram « Boiserie ». 10min de la Timone  
Grand balcon de 8m<sup>2</sup> Séjour 24m<sup>2</sup> 2 Chambres 10m<sup>2</sup>  
Centre commercial à proximité immédiate.  
École maternelle, primaire, collège, lycée à moins de 1 km.  
Accès autoroute Nord et Est via L2 direct.

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

