

REF : 90533

**Appartement - Location : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**990 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T3

**Surface :** 71 m<sup>2</sup> dont 71 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

T3 de 71m2 avec grande terrasse de 26m2 et place de stationnement dans parking fermé en sous-sol, dans un immeuble récent avec concierge

*Idéalement situé au centre ville :*

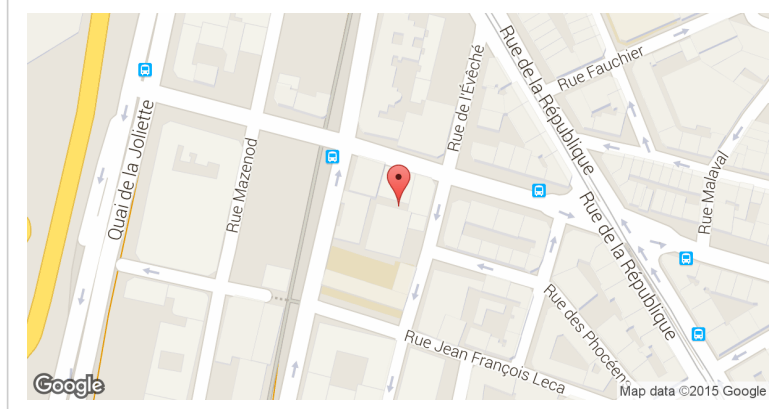
- entre les quartiers en pleine évolution de la Joliette (nouveau quartier d'affaires et centre commercial des Terrasses du Port) et du Vieux-Port
- entre la cathédrale de la Major et la rue commerçante de la République
- à proximité immédiate des commerces, d'une école et d'un collège
- avec accès direct aux réseaux routiers et autoroutiers, au tram et au métro

- dans une résidence fermée avec code d'accès et concierge
- au calme car ne donne pas directement sur les rues
- grande terrasse avec vue sur un jardin intérieur
- 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur
- clair avec de larges baies vitrées.

*Description des pièces et équipements :*

- Cuisine équipée d'un meuble bas et d'un évier

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	196	6 à 10	<b>B</b>
				10

**PHOTOS**

