

REF : 72172

**Appartement - Location : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Les Trois Lucs

**860 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

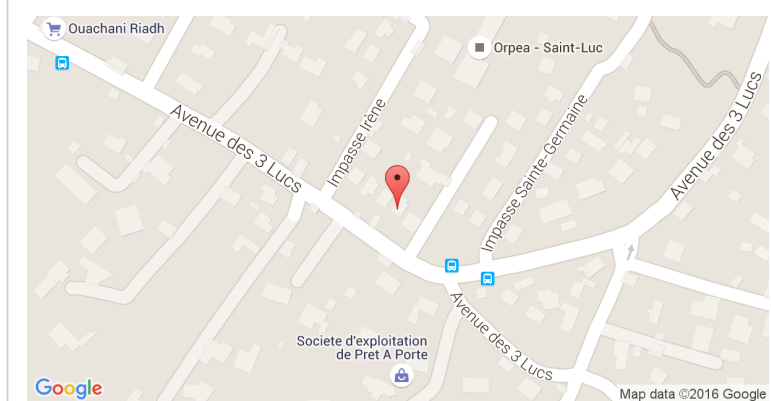
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

*PART. LOUE LES 3 LUCS 13012 T3 70 M2 DANS RES.DE STANDING. SECURISEE. SITUÉE DANS UN SECTEUR SAUVEGARDE. GRAND PÄRC ARBORE. PROCHE DE TOUTES COMMODITES. TRES CALME. GRAND JARDIN PRIVATIF. PARKING PRIVATIF. CAVE ENS/SOL ACCESSIBLE PAR ASCENSEUR. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.CONNEXION FIBRE POSSIBLE.. PORTE BLINDEE. HALL D'ENTREE MENANT A CUISINE SEPARÉE ENTIÈMENT EQUIPEE. ET SEJOUR 26 M2. UN SECOND HALL AVEC GDE PENDERIE DONNANT ACCES A 2 CHAMBRES AVEC CHACUNE GRANDE PENDERIE. S.D.B/WC SEPARÉS. TRES BON ETAT. PARQUET NEUF. MENUISERIES ALU. VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES. LOYER 760 E + 100 E CHARGES. DISPONIBLE POUR TOUT RENSEIGNEMENT*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
≤ à 50	<b>A</b>	11	11 à 20	<b>C</b>	11

## PHOTOS

