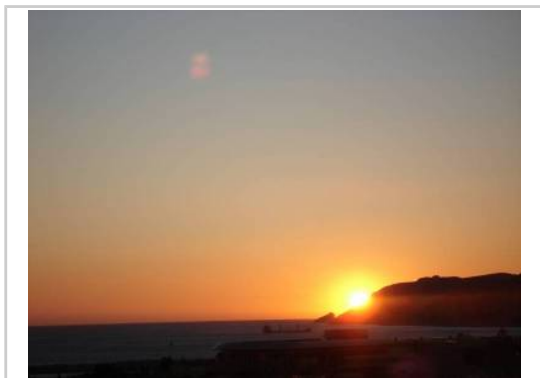


REF : 76330

Appartement - Location : 70 m² • 3 pièces
16ème arrdt • L'Estaque

860 € / mois
dont 80 € de charges



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 70 m²

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Balcon, Terrasse

L'Estaque - Disponible à partir du 1er Mars -

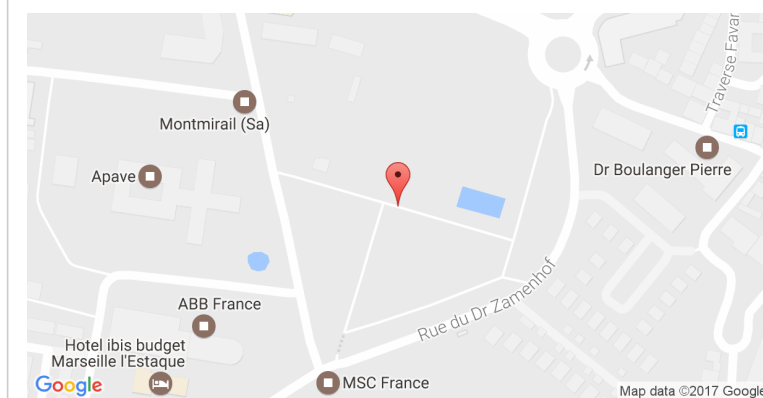
T3 de 70 m² au premier étage d'une résidence récente, fermée et sécurisée avec 1 place de parking et 1 garage fermé (box) :

- Cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle) semi-ouverte sur salon avec bar
- Grand salon très lumineux plein sud avec vue mer
- Une salle de bain avec baignoire
- un WC
- 2 chambres au calme
- Une terrasse de 10 m² plein sud avec magnifique vue mer à 180°.

A proximité des écoles, des commerces de l'Estaque, de la gare SNCF de l'Estaque et de l'autoroute A55.

Loyer hors charges : 780 €
Provisions pour charges : 80 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

