

REF : 82393

**Appartement - Location : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Lodi

**1 040 € / mois**  
dont 125 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

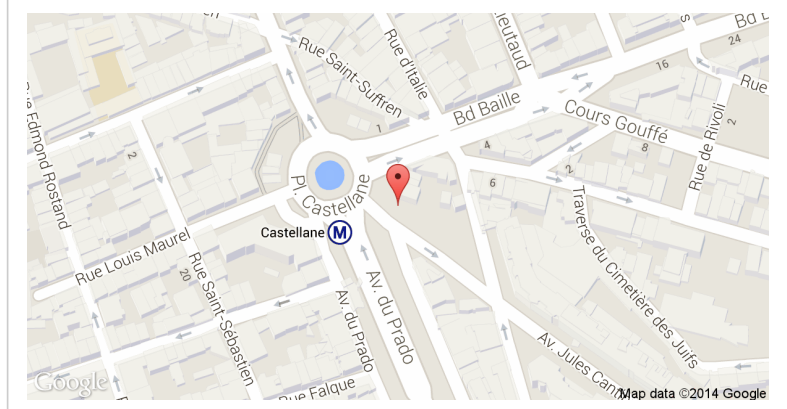
A louer appartement T3 exposé sud/ouest avec une belle vue dégagée sur parc 26ème centenaire, au 3ème étage et situé dans le 10ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 69 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une belle terrasse
- Du double vitrage
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Une entrée avec une armoire
- Deux chambres avec des armoires
- Une salle de bain
- Un WC
- Un garage double en sous-sol

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

