

REF : 71548

**Appartement - Location : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

**1 090 € / mois**  
dont 150 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

Urgent, à louer superbe appartement T3 en rez-de-jardin, situé dans une résidence récente, sécurisée et au calme absolu du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 68 m<sup>2</sup>, il offre :

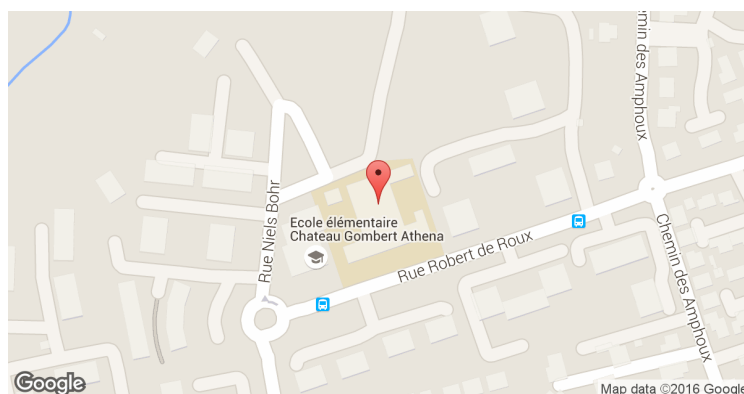
- Un séjour lumineux
- Une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse et le jardin
- Un jardin de 100 m<sup>2</sup> exposé sud/sud-ouest
- Un garage fermé
- Une place de parking
- Un chauffage central au gaz

Le coin " nuit " est composé d'une salle de bains avec grande douche et double vasque, d'un WC indépendant suspendu, et de deux chambres avec placards intégrés aménagés.

Vous pourrez garer vos véhicules soit dans le garage fermé au sous-sol, soit sur la place de parking privé au rez-de-chaussée.

A proximité de toutes commodités : école, crèche, commerces et transports en communs.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

