

REF : 75393

**Appartement - Location : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
8ème arrdt • Sainte-Anne

**850 € / mois**



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

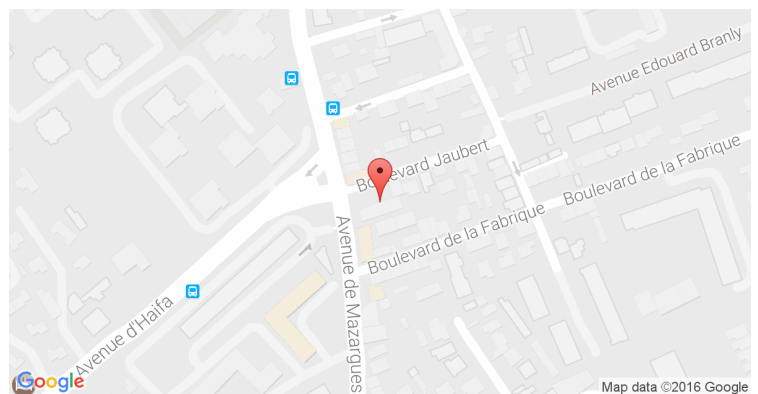
A louer appartement T3 très calme, traversant, au 2ème étage sans ascenseur, situé dans une résidence calme du 9ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 67 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée
- Un salon
- Deux chambres dont une de 12 m<sup>2</sup> et une de 10 m<sup>2</sup>
- Un grand hall
- Une salle d'eau
- Un balcon avec une loggia fermée
- Un 2e balcon sur le salon
- Un WC
- Une fenêtre en PVC
- Un chauffage au gaz
- Des nombreux rangements équipés
- Un parking sécurisé

Disponible au 31/12/2016.  
Garantie CDI et revenus 3 x loyer.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

