

REF : 81987

Appartement - Location : 67 m² • 3 pièces
8ème arrdt • La Pointe Rouge

1 117 € / mois
dont 150 € de charges



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 67 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

A louer appartement T3 traversant est/ouest, avec une petite vue sur mer, au 1er étage surélevé et situé dans une résidence neuve entièrement sécurisée du 8ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 67 m², il offre :

- Une entrée de 5,10 m² avec des placards
- Un séjour/cuisine de 31,50 m² avec une cuisine neuve entièrement équipée SCHMIDT
- Deux chambres de 10 et 11,40 m² avec des placards LAPEYRE
- Une salle de bain avec une baignoire
- Un WC équipé d'un lave-linge
- Une terrasse de 12,90 m²
- Des volets roulants aluminiums avec une fermeture centralisée
- Un interphone
- Un double box de 25 m² alimenté en courant
- Un box vélo/scooter/poussette

Idéal jeune couple avec un enfant en bas âge (place en crèche au rez-de-chaussée avec priorité aux résidents).

Libre de suite (cause séparation).

Loyer box HC : 90 euros (compris dans le loyer de l'appartement).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

