

REF : 54029

**Appartement - Location : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Barnabé

**830 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

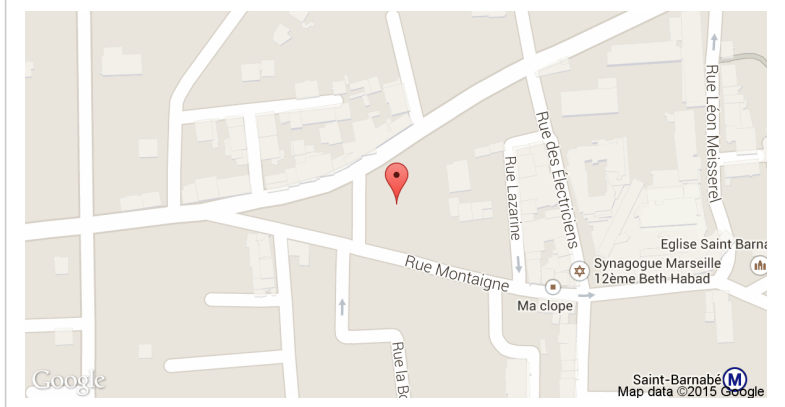
**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Hall avec placards , Sejour , Cuisine aménagée. , Chambre 1 ,  
Chambre 2 , Salle de bains , Wc avec placards , Cave  
Nature construction: ART DECO, De standing (Etat :En bon état)  
Logement: entièrement refait. Au sol:Carrelage Vue: Jardin,Rue  
très calme Exposition:Sud / Nord Chauffage:Individuel gaz  
Equipement.: Penderie, Placards, Ouvre porte, Double vitrage,  
Porte blindée A proximité: bus, métro, commerces, Hôpitaux,  
Centre commercial [ Conditions de locations : 1 mois de dépôt de  
garantie ]  
Loyer :800 Euros +30 Euros de chges. ( Prov. eau froide, charges  
parties communes, ordures ménagères)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	D	200	21 à 35	D	30

## PHOTOS

