

REF : 86668

**Appartement - Location : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

**900 € / mois**



Type de bien : T3

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

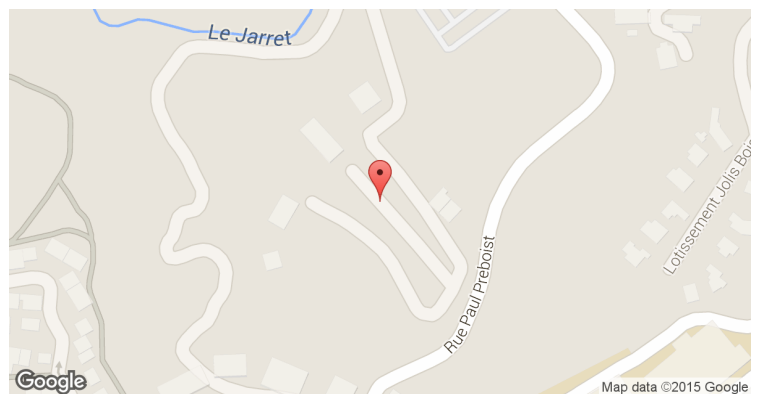
Etat du bien : Bon

Parking : Place double, box simple

Extérieur : Terrasse

*Bel appartement en parfait état, dans une résidence sécurisée sur les hauteurs de la Croix Rouge. L'appartement est proche de toutes commodités c'est un type 3 d'environ 65 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour donnant sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> ainsi que la cuisine attenante qui vient d'être aménagée. Il y a deux chambres équipées de placards ainsi qu'une salle de bains. Un grand placard de rangement dans le couloir facilitera vos rangements. L'appartement dispose d'un box fermé et sécurisé, ainsi que deux places de parking extérieures. Vous apprécierez le calme et la tranquillité de la résidence datant de 2009.*

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

