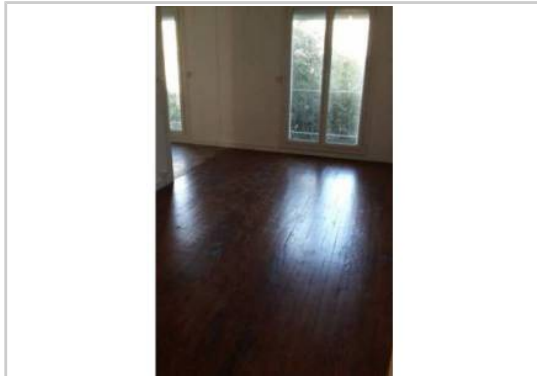


REF : 71314

**Appartement - Location : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Baille

**790 € / mois**



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer appartement T3 traversant, refait à neuf, au 3ème étage avec ascenseur, situé dans le 5ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 65 m2, il offre :

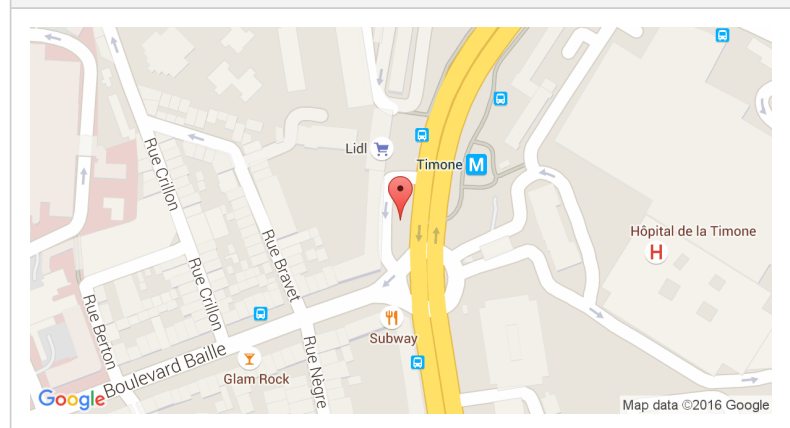
- Une grande cuisine équipée
- Un salon
- Deux chambres
- Une penderie
- Une salle de bain avec douche, lavabo et placard
- Un grand WC séparé
- Du double vitrage
- Des volets électriques sur les 4 baies vitrées
- Un chauffage central collectif
- Une cave
- Une porte d'entrée sécurisée 3 points

Possibilité de louer un parking à proximité.

Juste en face les facultés de médecine, pharmacie et odontologie.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

