

REF : 85738

**Appartement - Location : 63 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Jean-du-Désert

**936 € / mois**  
dont 126 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse, Jardin

*Bel appartement de type 3 de 63 m<sup>2</sup> avec une double exposition Les Terrasses de Clerissy, livrée en dec 2015. Située au 5ème et dernier étage avec ascenseur, et terrasse orientée sud ouest, l'appartement comporte une entrée 2 chambres avec placard situées côté jardin, une salle de bain, des wc séparés, une cuisine équipée ouverte dans la pièce principale et d'une porte blindée. 2 box sont disponibles au sous sol. Proche tous commerces, bus, tramway sont au pied de la résidence.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

