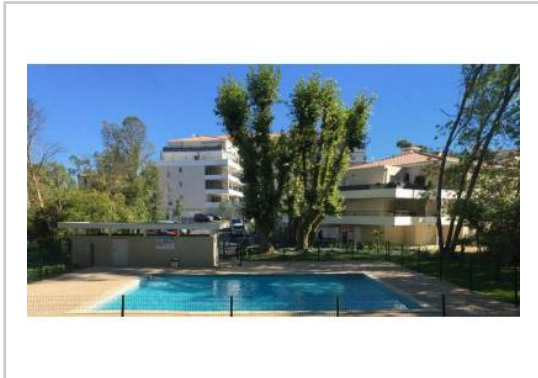


REF : 82947

**Appartement - Location : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • Les Camoins

**915 € / mois**  
dont 110 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse, Piscine

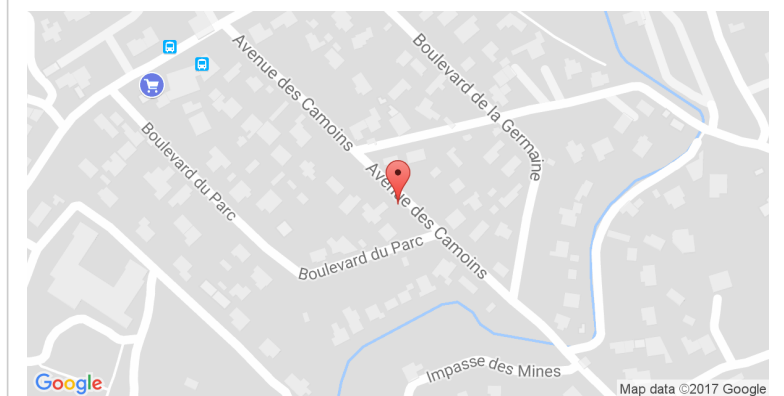
A louer appartement T3 neuf, jamais habité, au 2e étage avec ascenseur et situé dans une résidence calme, sécurisée, récente, arborée, avec piscine collective et parking(s) souterrain(s) du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 62 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour donnant sur terrasse
- Deux chambres
- Des placards
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une pièce de rangement
- Une cuisine équipée avec évier, meubles, plaque électrique, hotte aspirante
- Un visiophone
- Des volets électriques
- Une place de parking en sous-sol avec possibilité d'un box fermé en plus en option

Appartement aux normes basse consommation 2015 et RT2012 garantissant une très faible consommation d'énergie et une excellente isolation thermique et phonique.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

