

REF : 87155

**Appartement - Location : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
16ème arrdt • L'Estaque

**970 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

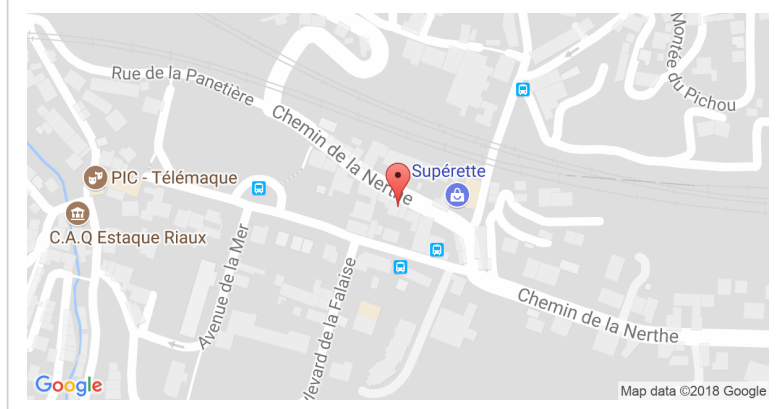
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

*Location Estaque T3 62 m2 plein sud vue mer  
Rez de chaussée sur élevé  
Appartement neuf chauffage électrique  
2 chambres  
1 salle de bain lavabo-baignoire WC - installation pour machine à laver le linge sèche serviette  
1 pièce à vivre avec cuisine ouverte semi équipée -installation pour lave vaisselle  
Vmc hotte aspirante  
Visiophone  
Volets électriques isolants  
Fenêtres pvc double vitrage oscillo-battant  
Isolation RT2012  
Espace terrasse dédié à l'appartement en rez de chaussée plein sud*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

