

REF : 87582

**Appartement - Location : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Menpenti

**850 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Joli T3 au 1er étage dans immeuble de 2 appartements. 2 chambres avec placards, salle de bains WC séparé, Cuisine, séjour Climatisation dans séjour.  
Volets roulants électriques dans toutes les pièces.  
Grande cave avec point d'eau et courant.  
Idéal couples avec 1 enfant.  
Revenus 2 x le montant du loyer.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

