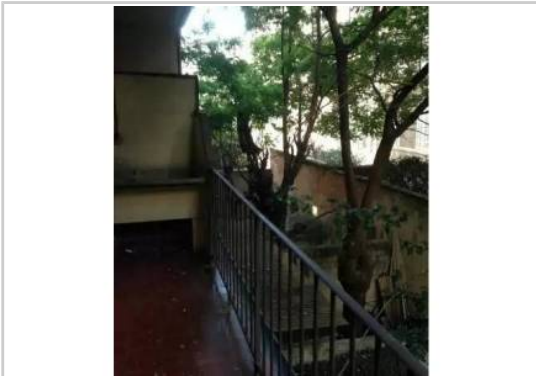


REF : 51445

**Appartement - Location : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Le Camas

**670 € / mois**  
dont 610 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Appartement T2/3 traversant nord/sud, au 1er étage d'un immeuble en bon état, situé à 100 mètres de la Place Jean Jaurès, 150 mètres du Tram, à proximité de tous les commerces. Les 60 m<sup>2</sup> sont distribués de la manière suivante :

- séjour/salon
- cuisine spacieuse
- chambre
- chambrette
- salle de bains et WC séparés
- grand couloir

L'appartement dispose d'un balcon spacieux sur jardin

Au loyer de 610€, s'ajoutent 60€ de provision pour charges et ordures ménagères. Appartement disponible à compter du 1/10/2017

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

