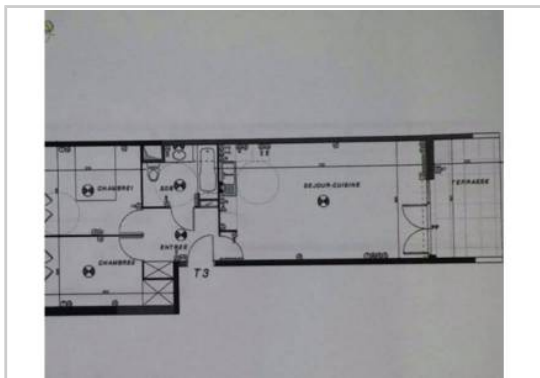


REF : 81186

**Appartement - Location : 61 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
8ème arrdt • La Pointe Rouge

**890 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

Extérieur : Terrasse

A louer appartement T3 neuf de 2017, traversant, au calme, ensoleillé, avec une exposition sud-est, proche de la mer, en rez-de-chaussée et situé dans une résidence avec ascenseur du 8ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 61 m<sup>2</sup>, il offre :

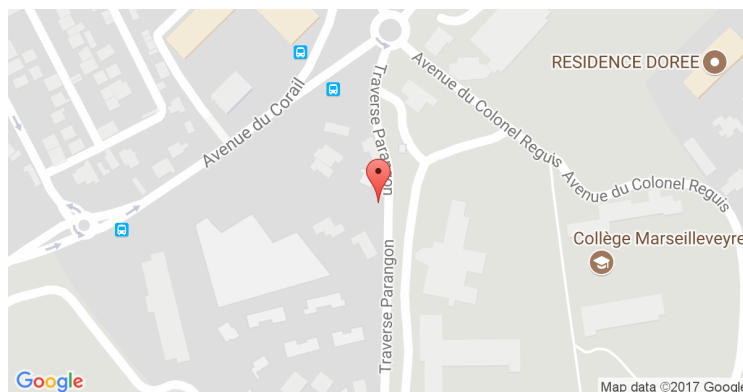
- Un hall avec un placard
- Un grand séjour avec une cuisine ouverte en cours d'aménagement
- Une terrasse de 9 m<sup>2</sup>
- Deux chambres
- Une salle de bain avec une baignoire
- Des toilettes

Possibilité d'un garage double en sus.

Location en loi Pinel soumise à plafond de ressources.

A proximité de toutes commodités (des commerces, des bus et la mer).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

