

REF : 49907

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**780 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T3

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A louer appartement T3 très calme, au 1er étage sans ascenseur, situé dans le 8ème arrondissement de Marseille.

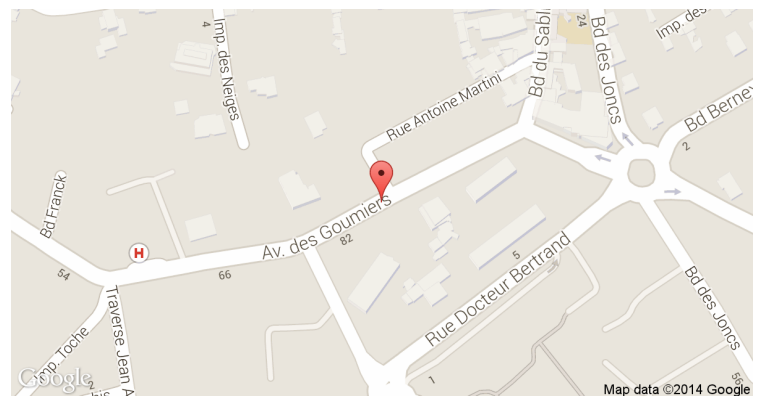
Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Deux chambres
- Un séjour
- Une cuisine semi équipée
- Une salle d'eau avec douche italienne
- Un WC séparé
- Un balcon fermé
- Une porte blindée
- Une place de parking réservée
- Une grande cave aménagée
- Un chauffage central individuel au gaz

Les pièces principales avec sol en marbre.

A proximité des écoles, lycée, commerces et centre commercial.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

**A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

**A**

**PHOTOS**

