

REF : 85910

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**850 € / mois**



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 6ème sur 8 sans ascenseur

Chambre : 1

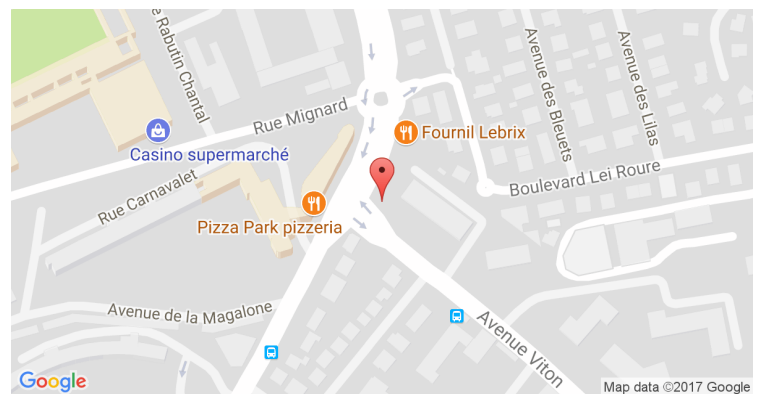
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*en location un appartement au parc Sevigné de type 3 possibilité d'en faire un type 4. L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée fermer avec un portail accessible par bip Gardien 7j/7 24h/24 l'appartement se situe au 6e étage avec une porte blindée double vitrage et volet électrique il se compose d'un grand balcon qui longe une chambre wc salle de bain et salon un autre petit balcon côté cuisine . l'appartement est proche de toutes commodités école collège arrêt de bus boulangerie Petit Casino presse tabac .*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

