

REF : 42785

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**820 € / mois**  
dont 140 € de charges



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 8 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A louer appartement T3 exposé Sud-ouest, très ensoleillé, refait, au 7e étage et situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

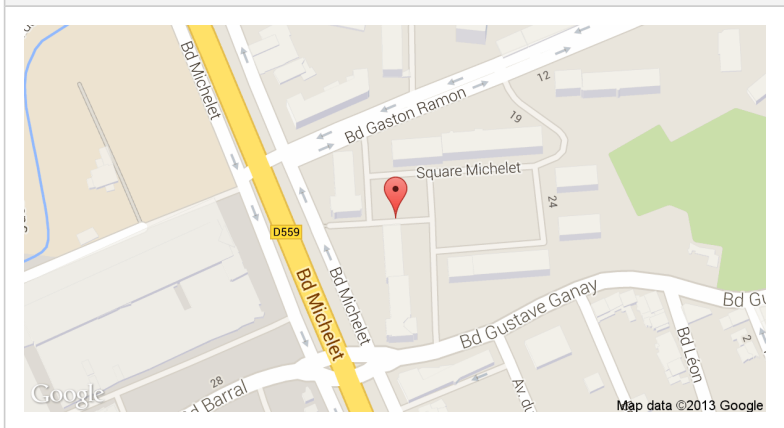
Agencé sur 60 m2, il offre :

- Un balcon fermé
- Une cave
- Du double vitrage
- Une porte blindée et un interphone
- Une climatisation
- Une cuisine avec plaque et four
- Une salle de bain équipée
- Un parking sécurisé

Electricité, carrelage et peinture refaites.  
Les charges comprennent le chauffage collectif et l'eau.

Commerces sur place. A proximité de métro, bus, école, plages, autoroutes et facultés.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

