

REF : 88190

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**900 € / mois**  
dont 90 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

**IDEAL COLOCATION ETUDIANT**

Dans immeuble semi récent, à proximité immédiate des transports en commun, hôpital de la timone et des facultés de médecine, pharmacie et dentaire (10min à pieds), commerces (casino, super u), banques (lcl), pharmacie ...  
Appartement spacieux (60,68m<sup>2</sup> loi Carrez) et lumineux (traversant), remis à neuf situé en étage élevé avec ascenseur. Double vitrage avec chauffage individuel (chaudière). Deux chambres, un salon, une cuisine équipée (four, gazinière, micro-onde), un balcon, une salle de bain et un wc composent cet appartement idéal pour deux étudiants.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	225	36 à 55	<b>E</b> 40

**PHOTOS**

