

REF : 74024

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Opéra

**900 € / mois**



Type de bien : T3

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

A louer appartement T3 très lumineux, refait à neuf, calme, sans vis-à-vis, avec un double exposition, au 4e étage sans ascenseur, situé dans le 6 e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Un salon
- Une cuisine américaine et équipée avec four à micro-ondes, plaques de cuisson et frigo
- Une salle de bain avec lave-linge
- Un WC
- Deux fenêtres dans chaque pièce
- Du double vitrage iso phonique

Idéal pour une collocation.

A proximité de toutes commodités et de plein centre-ville de Marseille.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

