

REF : 55907

Appartement - Location : 60 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Timone
133 Avenue de la Timone

820 € / mois
dont 110 € de charges



Type de bien : T3

traversant

Surface : 60 m²

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier loue superbe T3 calme et lumineux, situé dans la résidence fermée et arborée, Les Prairies, Av de la Timone, dans un petit immeuble au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement refaite à neuf avec goût, plaques chauffantes vitro céramiques, haute aspirante, une loggia, un séjour avec 2 balcons, deux chambres, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire, 2 grands placards pour le rangement + un grand cellier à l'étage sur le palier de 8m2 + un parking privatif.

Très bien isolé, fenêtres récentes en PVC double vitrage + porte blindée + interphone, raccordement fibre optique.

+ le montant des provisions pour charges de 110 € (forfait eau + taxe ord ménagère + charges copro + chauffage collectif compris).

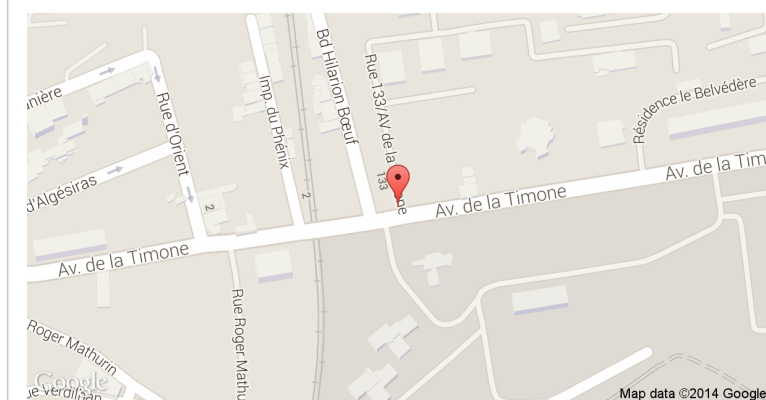
Loyer total : 710 + 110 = 820 €

Proche tous commerces et transports en commun, axes autoroutiers immédiats

Références exigées, libre immédiatement.

FRAIS D ACTES GRATUITS (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	218	21 à 35
			D
			35

PHOTOS

