

REF : 55907

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • La Timone • 133 Avenue de la Timone

**820 € / mois**  
dont 110 € de charges



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

Particulier loue superbe T3 calme et lumineux, situé dans la résidence fermée et arborée, Les Prairies, Av de la Timone, dans un petit immeuble au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement refaite à neuf avec goût, plaques chauffantes vitro céramiques, haute aspirante, une loggia, un séjour avec 2 balcons, deux chambres, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire, 2 grands placards pour le rangement + un grand cellier à l'étage sur le palier de 8m2 + un parking privatif.

Très bien isolé, fenêtres récentes en PVC double vitrage + porte blindée + interphone, raccordement fibre optique.

+ le montant des provisions pour charges de 110 € (forfait eau + taxe ord ménagère + charges copro + chauffage collectif compris).

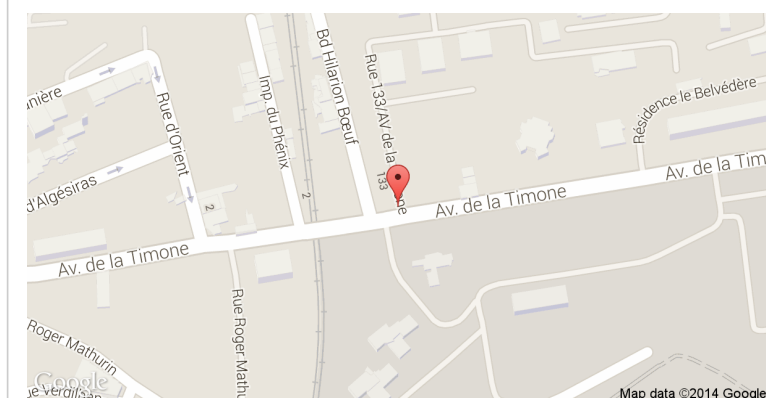
Loyer total : 710 + 110 = 820 €

Proche tous commerces et transports en commun, axes autoroutiers immédiats

Références exigées, libre immédiatement.

FRAIS D ACTES GRATUITS (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	218	21 à 35	<b>D</b>	35

**PHOTOS**

