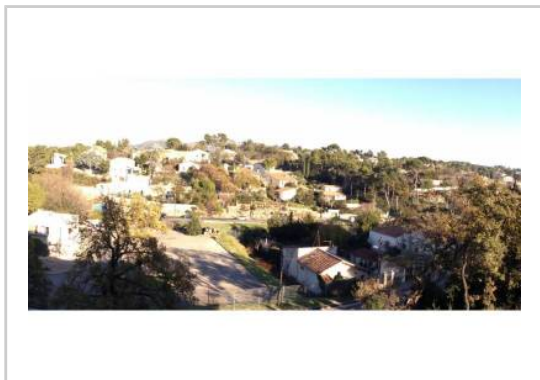


REF : 64577

Appartement - Location : 57 m² • 3 pièces
12ème arrdt • Les Trois Lucs

850 € / mois
dont 100 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 57 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

T3 de 57 m² au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence neuve, fermée et sécurisée avec gardien. La résidence se situe entre les trois lucs et les Olives, proche de la clinique Chantecler.

Il se compose d'un hall, 2 chambres, Salle de bain, WC séparés, cuisine ouverte équipée (hotte, four, plaque de cuisson, meubles de rangement), d'un séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 7m² offrant une très belle vue dégagée sur la Chaîne de l'Etoile.

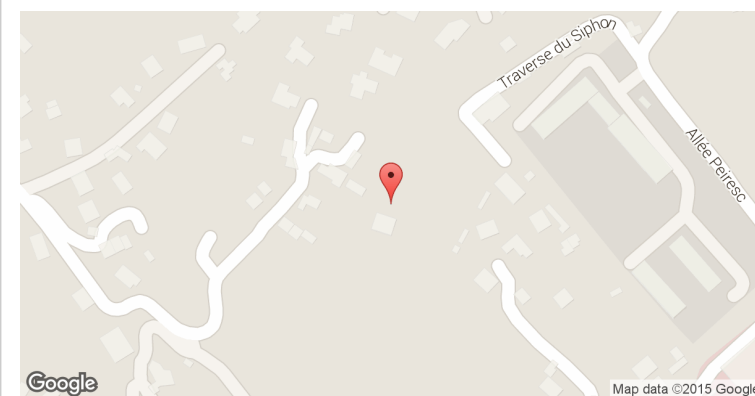
Éléments de confort : digicode, placards, interphone, double vitrage, isolation phonique et thermique, volets roulants...

1 parking en sous-sol et 1 parking extérieur.

Résidence au calme proche de toutes commodités (bus et commerce à proximité).

760 euros + 100 euros de charges (prov. Eau froide et Eau chaude, charges parties communes, chauffage, gardien).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
≤ à 50	A	32.5	6 à 10	B	7.6

PHOTOS

