

REF : 81219

**Appartement - Location : 57 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

**790 € / mois**  
dont 40 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A louer appartement T3 au 1er étage d'une petite copropriété calme, sécurisée et avec un portail électrique, situé dans le 10ème arrondissement de Marseille.

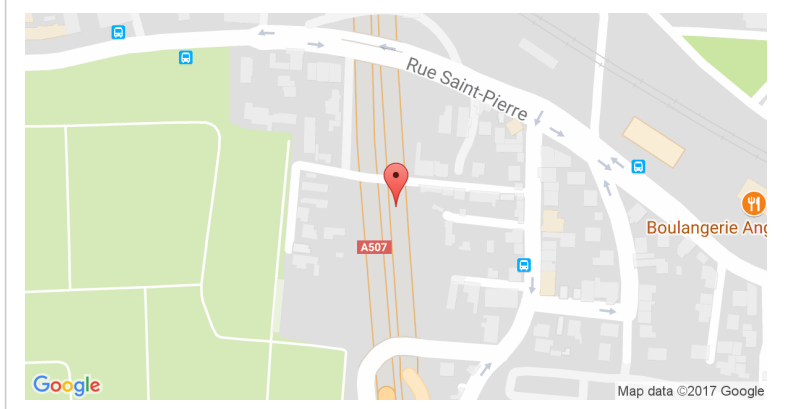
Agencé sur 57 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine américaine
- Un séjour très lumineux donnant sur une grande terrasse
- Deux chambres avec placards
- Une place de parking
- Une chauffe d'eau solaire

Les charges sont de 40 euros.

A proximité de toutes commodités ( tramway...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

