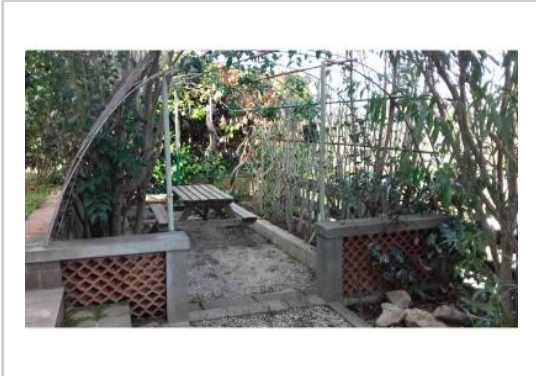


REF : 88174

**Appartement - Location : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

**830 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Jardin

*La Penne sur Huveaune, dans quartier résidentiel, stationnement facile. A louer T3 de 56 m<sup>2</sup> fraîchement refait, dans maison individuelle avec jardin privatif de 95 m<sup>2</sup>. Cuisine semi équipée. Deux chambres. Chauffage électrique par inertie et climatisation réversible.*

*DPE D et GES B*

*0682175006, avant 19h.*

*prix 780 Euros et 50 euros de charge.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

