

REF : 87480

**Appartement - Location : 56 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
6ème arrdt • Lodi

**892 € / mois**



**Type de bien :** T3

**Surface :** 55,84 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place simple

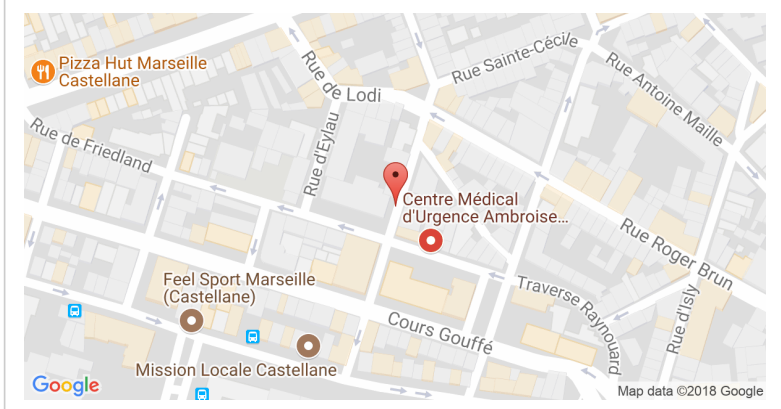
**Extérieur :** Cour\_patio, Terrasse

A louer, T3 neuf 55,84m<sup>2</sup>, avec terrasse 10,62m<sup>2</sup> et parking souterrain Disponible fin mars/début avril  
2e étage, orientation est sur patio intérieur

L'appartement est constitué :

- d'une pièce à vivre séjour-cuisine de 22m<sup>2</sup>
  - cuisine meublée (Veneta Cuisine) et équipée (évier, mitigeur, hotte et plaque vitrocéramique 4 feux)
  - Toilettes séparées
  - Salle de bain avec baignoire, meuble et emplacement pour lave linge
  - Une chambre de 12m<sup>2</sup>
  - Une chambre de 10,5 m<sup>2</sup> (avec placard)
- Chauffage électrique  
Compteurs eau froide et eau chaude individuels (production d'eau chaude collective)  
Appartement idéalement situé (métro 1&2 baille et castellane, tramway T3, hôpital et université la Timone, accès autoroute et tunnel, parc du 26e centenaire, écoles, ...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

