

REF : 65934

**Appartement - Location : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**800 € / mois**



**Type de bien :** T3

**Surface :** 55 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Balcon

A louer appartement T3 très lumineux, situé dans une villa de deux appartements du 9ème arrondissement de Marseille.

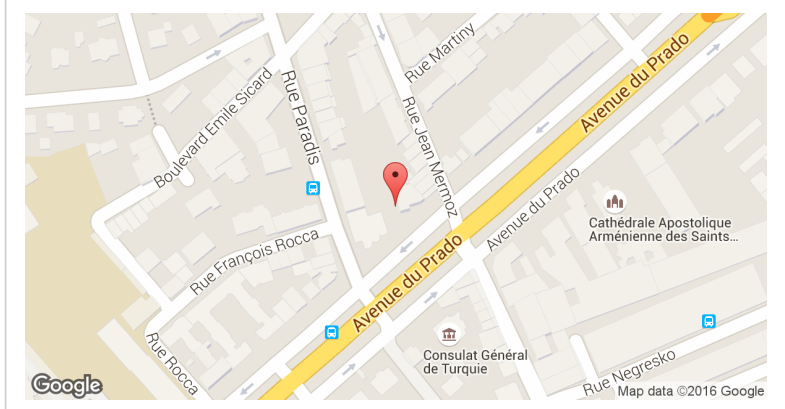
Agencé sur 55 m2, il offre :

- Deux chambres
- Une cuisine indépendante
- Un séjour avec balcon
- Un WC
- Une salle de bain indépendante
- Du double vitrage
- Un garage
- Une cave
- Un parking devant la villa

La villa se situe dans un lotissement très calme, résidentiel et sécurisé.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

