

REF : 38366

**Appartement - Location : 55 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Opéra

**750 € / mois**  
dont 30 € de charges



Type de bien : T3

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Disponibilité : Immédiate

*Il comprend un hall d'entrée, un séjour, deux chambres (salle d'eau (douche lavabo) WC séparés), Chauffage électrique. Près du Métro Vieux port et du métro Noailles (bus 21 Luminy). PRIX 750 (720 + 30 = 750 €), bon état, sans ascenseur, sans balcon. J'accepte les colocations, les couples. Interphone vidéophone en couleur, l'entrée de la maison est en marbre. libre tout de suite. Il est en très bon état, très ensoleillé. N'hésitez pas à me contacter, vous ne serez pas déçu de la visite. PROPRIETAIRE SYMPA.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150		<b>C</b>	11 à 20		<b>C</b>
	130			11	

## PHOTOS

