

REF : 39131

**Appartement - Location : 54 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Julien

**900 € / mois**  
dont 130 € de charges



**Type de bien : T3**

*climatisation*

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Parking : Box simple**

**Extérieur : Terrasse**

A louer appartement T3 situé dans le 12e arrondissement de Marseille.

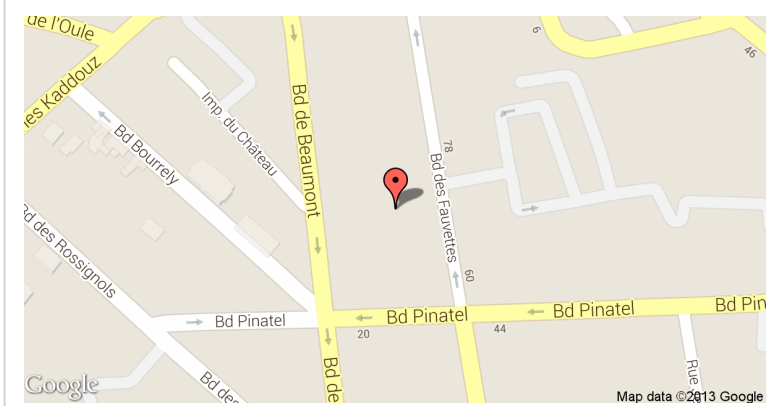
Agencé sur 54 m2, il comprend :

- Un séjour avec cuisine équipée
- Deux chambres
- Une salle de bain avec WC
- Une terrasse
- Une climatisation réversible
- Un garage privé

Loyer du garage privé : 100 euros.

Proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

