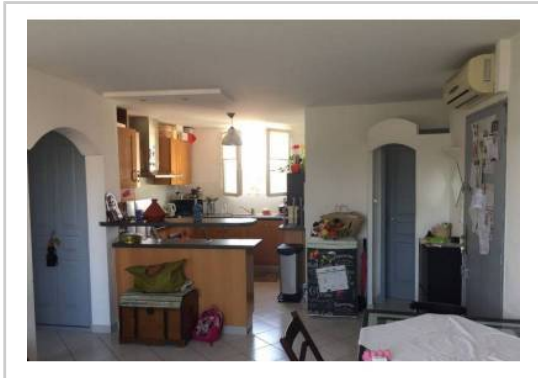


REF : 84513

**Appartement - Location : 53 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**795 € / mois**  
dont 55 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

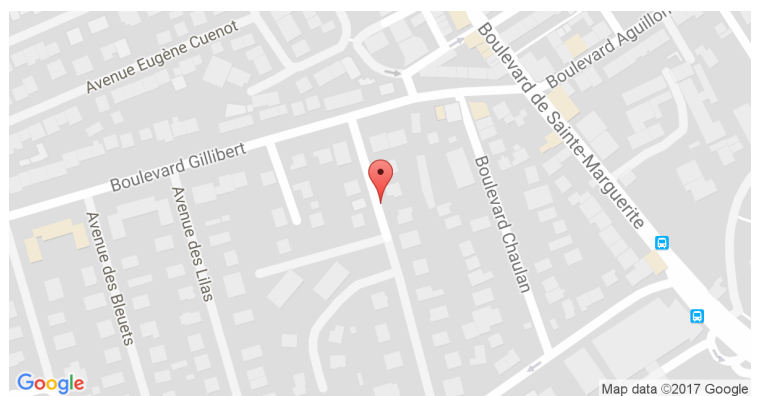
**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

T3 de 53m2 en très bon état en dernier étage sur 2 étages. Il est composé de 2 chambres, cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, frigo, plaques, four), salle d'eau, WC séparé, 1 cave.  
Double vitrage, chauffage et plaques au gaz. Chaudière neuve changée en août 2017.  
Traversant et très lumineux.  
Proche bus, métro, écoles, commerces.  
Stationnement facile dans résidence calme fermée avec portail.  
Disponible mi décembre.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

