

REF : 73932

**Appartement - Location : 53 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**690 € / mois**



**Type de bien :** T3

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*A louer bel appartement T3 très lumineux, agréable à vivre, su 2e étage, situé dans une immeuble du 2e arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 53 m2, il offre :

- Des grandes fenêtres
- Une belle hauteur sous-plafond
- Une entrée avec une porte blindée serrure 3 points
- Une cuisine semi-équipée avec plaques vitro céramique, four, évier et placards (assez grande pour installer une table à manger)
- Un salon
- Un couloir
- Deux grandes chambres dont une avec placard intégré toute hauteur
- Une salle d'eau avec douche, meuble de salle de bain, glace, WC
- Une peinture et une plomberie refaite
- Du double vitrage
- Un chauffage individuel
- Du l'électricité

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

