

REF : 84974

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

**770 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

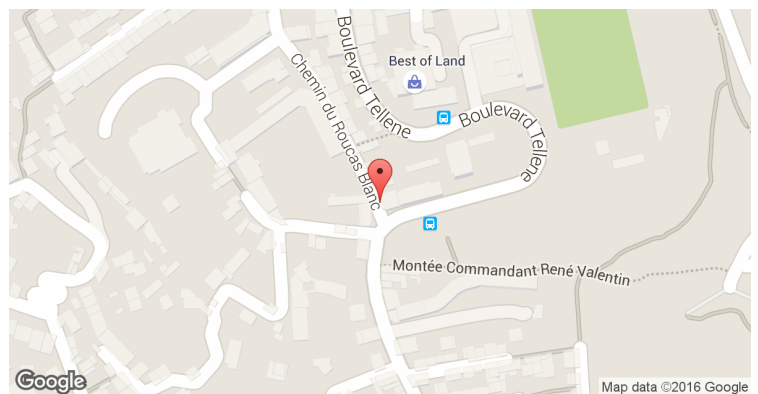
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon, Loggia

*Particulier loue T3, 52 M2, dans résidence sécurisée : L'esplanade 87 bvd téllène 13007 Marseille, comprenant 1 séjour, 2 chambres, 1 cuisine avec loggia, 1 salle de bain et 1 wc séparés, 1 balcon avec petite vue mer, 1 cave. Parking collectif gratuit dans la résidence, avec gardien. Bus devant la résidence et écoles à proximité. Electricité refaite aux normes libre mi-décembre, des travaux de rafraichissement vont être effectués avant;*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

