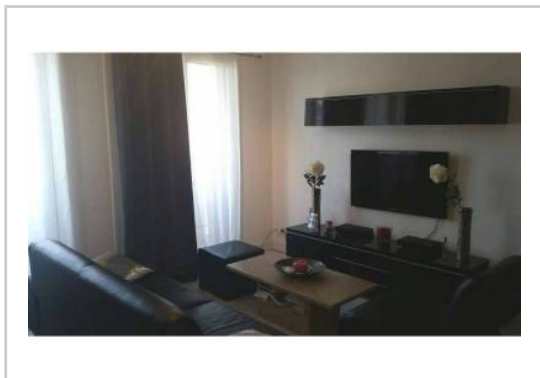


REF : 68902

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Saint-Loup

**800 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre bel appartement T3 entièrement rénové, situé dans une résidence fermée par portail électrique et avec des parkings avec des places non privatisées du 10 e arrondissement de Marseille.

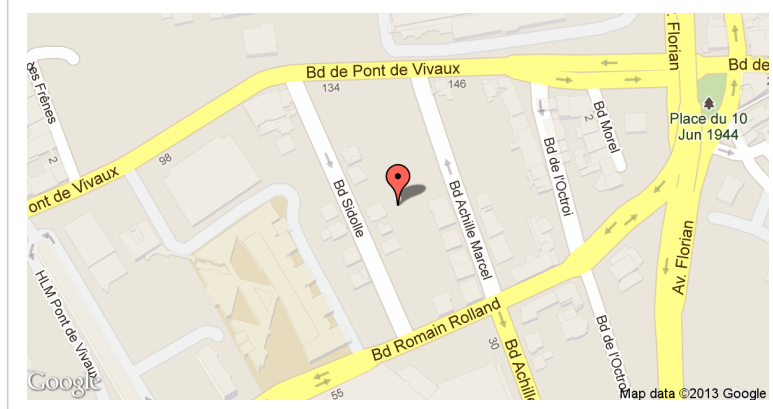
Agencé sur 52 m2, il offre :

- Un séjour de 13,50 m2 prolongé par un balcon linéaire de 3 m2
- Une cuisine indépendante et équipé par four, plaques vitrocéramiques, hotte et lave-vaisselle qui donne sur une loggia de 2,75 m2 dans laquelle le lave-linge et sèche-linge peuvent y être entreposés
- Deux chambres
- Un dressing indépendant
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une climatisation réversible

Libre début juillet.

A proximité de toutes commodités (accès à pieds, Auchan Saint Loup en 2 min).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

