

REF : 74033

Appartement - Location : 52 m² • 3 pièces
13ème arrdt • Saint-Just

699 € / mois
dont 58 € de charges



Type de bien : T3

traversant

Surface : 52 m²

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

T3 entièrement rénové lumineux double vitrage avec balcon, loggia, cave, dans copropriété sécurisée calme et arborée, parking.

- Arrêt de bus devant la copropriété : 52, 42 - accès métro direct
- Proximité commerces, école (Lacordaire, St Just st Georges) – Centre médical devant la copropriété

- Accès facile vers Conseil Général, facultés St Jérôme et Pôle Château Gombert

- 53 m² (+ balcon 3,55 m² + loggia 2 m²)

- 3ème étage (sans ascenseur)

- Parquet neuf

- Placard (local de rangement) dans couloir

- Placard penderie dans chambre principale

- Radiateurs électriques (possibilité de chauffage à gaz)

- Fibre accès internet

- Salle de bain : baignoire et meuble vasque à rangements neufs

- WC indépendants

- Sans frais d'agence

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	E	258	11 à 20
			C 13

PHOTOS

