

REF : 85468

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Opéra

**777 € / mois**



Type de bien : T3

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien tenu , appartement renové, 2 chambres avec double vitrage pvc,séjour au sud avec une cuisine semi équipée en alcove, salle d'eau et wc séparé chauffage électrique.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

