

REF : 85275

**Appartement - Location : 45 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
16ème arrdt • Saint-André

**795 € / mois**  
dont 25 € de charges



**Type de bien :** T3

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

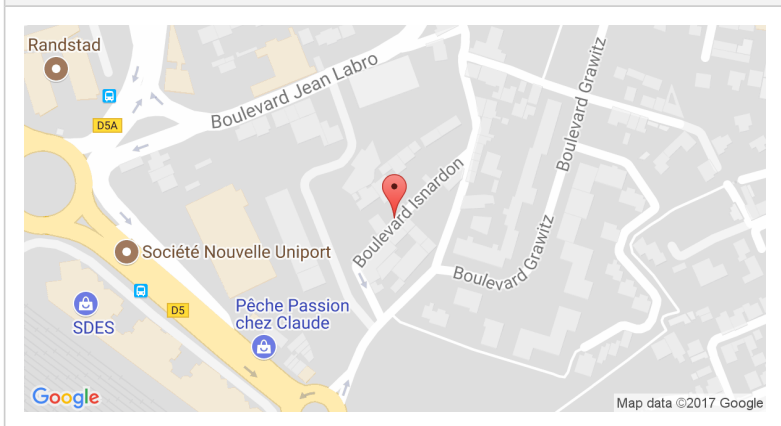
**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Particulier loue T3 à st André de 45m2, avec jardin de 50m2 dont 10m2 de dépendance, dans une impasse au calme. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine de 23m2 au rdc, de 2 chambres de 9m2 et une salle d'eau à l'étage. Proche toutes commodités et stationnement facile, peut être loué meublé.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

